



NOTICE OF THE REGULAR MEETINGS OF THE BOARD OF COMMISSIONERS

YOU ARE HEREBY NOTIFIED that the Regular meetings of the Board of Commissioners of the Chicago Housing Authority for the month of November will be held as follows:

COMMITTEE/BOARD MEETINGS

CHA Corporate Offices, 60 E. Van Buren, 7th Fl. Board Chamber, Chicago, Illinois

Tuesday, November 18, 2025	8:30 am	Public Participation – General Matters
Tuesday, November 18, 2025	8:40 am	Real Estate Operations Development Committee
Tuesday, November 18, 2025	8:50 am	Board Meeting (Business Session)
Tuesday, November 18, 2025	9:00 am	Board Meeting (Closed Session)

Please note, until further notice, the Finance & Audit Committee is temporarily suspended. Items that would normally be presented for consideration to the Finance & Audit Committee will be presented to the full Board for consideration.

The Business Session portion of the Board Meeting will commence immediately following Committee Meetings, but not before the specified time in the Notice.

Commissioners will vote on whether to go into closed meeting pursuant to the Open Meetings Act, 15 ILCS 120/2 to discuss matters under the following exceptions: personnel related matters under (c)(1) and (c)(2); purchase, sale and lease of real estate property under (c)(5) and (c)(6); pending, imminent, probable litigation under (c) (11); review of closed meeting minutes under (c) (21) and audit reviews under (c) (29).

Members of the public are invited to view the Board Meeting online at:

<https://youtube.com/live/QpmCu7LaESU?feature=share>

Persons wishing to comment at CHA Committee or Board Meetings can submit questions or comments in writing to BoardPublicComments@thecha.org no later than Monday, November 17, 2025 at 10:00 am. Written responses to questions and comments from the public will be made available at <https://www.thecha.org>. Agendas will be available for review by the public forty-eight hours prior to the date of the scheduled meeting.

Proposed items on the agenda are as follows:

- 1** Recommendation to award contract for agencywide elevator maintenance, repairs, and inspections.
- 2 & 3** Recommendation to execute HAP contracts.
- 4** Recommendation to ratify IGA with the City of Chicago to conduct environmental review of CHA projects.
- 5** Recommendation to accept the assignment of Limited Partner Interest from the investor for Surf Apartments.
- 6** Recommendation to award contract for Youth Academic and Career Development services.
- 7** Ratification and purchase of employee health insurance benefits.
- 8** Recommendation to approve CHA's FY2026 \$1.4 billion budget.
- 9** Recommendation to amend contract for Lawson software and maintenance services.
- 10** Personnel matters.

S/B: **Lee Chuc-Gill, Secretary**
CHA Board of Commissioners

Date: November 13, 2025

Please note that SHVO is not involved with the operations or management of the CHA.

60 East Van Buren Street, 7th Floor, Chicago, Illinois 60605 (312) 913-7282 www.thecha.org

	The CHA Board of Commissioners is the governing body that determines policies and resolutions of CHA, approves decisions that chart the direction of programs, and authorizes the actions of the Chief Executive Officer and their designees. The Board holds bi-monthly public meetings at a centralized location to give CHA residents and the general public the opportunity to attend and provide comments during the public participation portion at each meeting. For Committee and Board meeting information, please visit: https://www.thecha.org/about/board-meetings-agendas-and-resolutions/board-meeting-notices or call the Board Secretary at 312-913-7282. If you need interpretation services during a meeting, please submit a request at least 3 business days in advance to Office of Diversity & Inclusion at chala@thecha.org.
Español Spanish	La Junta de Comisionados de CHA es el órgano rector que determina las políticas y resoluciones de CHA, aprueba las decisiones que trazan la dirección de los programas y autoriza las acciones del director ejecutivo y sus representantes. La Junta lleva a cabo reuniones públicas bimestrales en una sede centralizada para darles a los residentes de CHA y al público en general la oportunidad de asistir y hacer sus comentarios durante la parte prevista para la participación del público en cada reunión. Para más información sobre las reuniones del Comité y de la Junta, visite: https://www.thecha.org/about/board-meetings-agendas-and-resolutions/board-meeting-notices, o llame al secretario de la Junta al 312-913-7282. Si precisa servicios de traducción durante una reunión, envíe una solicitud con 3 días de anticipación como mínimo a la Oficina de Diversidad e Inclusión en chala@thecha.org. <i>Este documento es una traducción de un documento legal emitido por HUD o CHA. HUD y/o CHA le proporciona esta traducción sólo para ayudarlo a entender sus derechos y obligaciones. La versión en inglés de este documento es la versión oficial, legal y la que predomina. Este documento traducido no es un documento oficial.</i>
西班牙語 Chinese	芝加哥住房管理委員會是一個管理機構，其負責制定芝加哥住房管理局（CHA）的政策及方案，核準決定項目方向之決策，並且對首席執行官及指定人員的行動進行授權。委員會每兩個月在一中心地點舉行一次會議，讓CHA的居民及一般公眾有機會在每次會議的公眾參與部分進行參與及提供意見。有關委員會的會議信息，請訪問 https://www.thecha.org/about/board-meetings-agendas-and-resolutions/board-meeting-notices，或致電312-913-7282聯繫委員會秘書。如果您在會議上需要口譯服務，請提前至少3個工作日通過chala@thecha.org向多元及包容辦公室（Office of Diversity & Inclusion）提交一份請求。 本文件為 HUD 或 CHA 發佈的法定文件譯本。HUD 及/或 CHA 提供本譯本給您，僅是為了助您了解您的權利與義務。本文件的英文版本為官方、法定及具最終效力之文件。本翻譯文件非官方文件。
Polski Polish	Zarząd Komisarzy CHA jest organem zarządzającym, który określa politykę i uchwały CHA, zatwierdza decyzje wytyczające kierunek programów i upoważnia do działań Dyrektora Generalnego i wyznaczone przez niego osoby. Zarząd przeprowadza raz na dwa miesiące publiczne spotkania w scentralizowanej lokalizacji, aby umożliwić mieszkańcom CHA i ogółowi społeczeństwa uczestnictwa i przedstawiania uwag podczas każdego spotkania w części dotyczącej udziału publicznego. Informacje na temat posiedzeń Komitetu i Zarządu znajdują się na stronie internetowej: https://www.thecha.org/about/board-meetings-agendas-and-resolutions/board-meeting-notices lub pod numerem telefonu sekretarza zarządu 312-913-7282. Jeśli potrzebują Państwo tłumaczenia ustnego podczas spotkania, prosimy o zgłoszenie zapotrzebowania na tłumaczenie ustne na co najmniej 3 dni robocze przed posiedzeniem do Biura ds. Różnorodności i Integracji pod adresem chala@thecha.org. Niniejszy dokument jest tłumaczeniem prawnie obowiązującego dokumentu wydanego przez HUD lub CHA. HUD i/lub CHA zapewnia niniejsze tłumaczenie wyłącznie po to, aby ułatwić jego odbiorcom zrozumienie swoich praw i obowiązków. Wersja angielskojęzyczna niniejszego dokumentu jest wersją urzędową, prawnie obowiązującą i nadrzędną. Wersja przetłumaczona nie jest dokumentem urzędowym.
الأشبانة Arabic	وتفوض البرامج اتجاه تخطط التي القرارات وتعتمد للإسكان شيكاغو هيئة التي الحاكمة الجهة للإسكان شيكاغو هيئة في المفوضين مجلس يعد الحضور فرصة العام والجمهور للإسكان شيكاغو هيئة سكان ليمنح مركزي موقع في شهرين كل عامة اجتماعات المجلس يعقد. الإجراءات باتخاذ وممثليه التنفيذ الرئيس زيارة يُرجى والمجلس، الهيئة اجتماعات حول معلومات على للحصول. اجتماع كل في العامة للمشاركة المخصص الجزء خلال والتعقيب على للمجلس العامة بالأمانة الاتصال أو https://www.thecha.org/about/board-meetings-agendas-and-resolutions/board-meeting-notices والشمول التنوع مكتب إلى الأقل على عمل أيام 3 ب الاجتماع قبل طلب إرسال يُرجى الاجتماع، أثناء الفورية الترجمة خدمات إلى بحاجة كنت إذا 312-913-7282 الرقم على: chala@thecha.org. هذه الوثيقة عبارة عن ترجمة لوثيقة صادرة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) أو لوثيقة قانونية صادرة من الهيئة العامة للإسكان بشيكاغو. توفر وزارة الإسكان والتنمية الحضرية و/أو الهيئة العامة للإسكان بشيكاغو هذه الترجمة كأداة مساعدة لك في فهمك حقوقك والالتزامات. وتعد النسخة الإنجليزية من هذه الوثيقة هي النسخة الرسمية والقانونية والحاكمة. وهذه الوثيقة المترجمة ليست وثيقة رسمية.
चीनी Hindi	CHA बोर्ड ऑफ कमिश्नर्स वह गवर्निंग बॉडी है जो CHA की नीतियों और प्रस्तावों को निर्धारित करती है, कार्यक्रमों की दिशा तय करने वाले निर्णयों को अनुमोदित करती है, और मुख्य कार्यकारी अधिकारी और उनके पदनामितों के कार्यों को अधिकृत करती है। बोर्ड CHA निवासियों और आम जनता को प्रत्येक बैठक में सार्वजनिक भागीदारी के दौरान उपस्थित होने और टिप्पणी करने का अवसर प्रदान करने के लिए एक केंद्रीकृत स्थान पर द्वैमासिक सार्वजनिक बैठकें आयोजित करता है। समिति और बोर्ड की बैठक की जानकारी के लिए, कृपया देखें: https://www.thecha.org/about/board-meetings-agendas-and-resolutions/board-meeting-notices या बोर्ड सचिव को 312-913-7282 पर कॉल करें। यदि आपको किसी मीटिंग के दौरान दुभाषी सेवाओं की आवश्यकता है, तो कृपया chala@thecha.org पर ऑफिस ऑफ डाइवर्सिटी एंड इंकलूजन को कम से कम 3 व्यावसायिक दिन पहले एक अनुरोध जमा करें। यह दस्तावेज जारी किए गए एचयूडी (HUD) या सीएचए (CHA) वैध दस्तावेज का अनुवाद है। एचयूडी (HUD) और/या सीएचए (CHA) यह अनुवाद आपके अधिकारों और दायित्वों की समझ में सहायता करने के लिए सुविधा के तौर पर प्रदान कर रहा है। इस दस्तावेज का अंग्रेजी भाषा का संस्करण आधिकारिक, कानूनी, नियंत्रण करने वाला दस्तावेज है। यह अनूदित दस्तावेज एक आधिकारिक दस्तावेज नहीं है।